

Приложение № 8
к протоколу общего собрания
собственников помещений № 1
от «24» сентября 2018г.
по адресу: ул. Анапское шоссе, 4

**Принятое решение собственников жилых и нежилых помещений
по перечню и стоимости работ с 1 кв.м. с «01» октября 2018г.**

п/п	Наименование работ	Годовая сумма расходов, (руб.)	Стоимость услуг на 1 кв.м. помещений собственников, (руб.)
1.	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА	536643,58	13,58
1.1	Транспортировка ТКО	62987,04	1,70
1.2	Уборка придомовой территории	124479,18	3,15
1.3	Уборка лестничных клеток	-	-
1.4	Содержание лифтового оборудования - всего	-	-
1.5	Содержание и уборка мусоропровода	-	-
1.6	Техническое содержание дома, в том числе гидравлические испытания ЦО при подготовке к зимнему периоду	154907,42	3,92
1.7	Дератизация (6 раз в год)	5532,41	0,14
1.8	Дезинсекция — всего, в том числе:		
	борьба с окрыленными комарами (подвалы, подъезды жилых домов)		
	борьба с личинками комара (подвалы жилых домов)		
	борьба с блохами, тараканами (подвалы, подъезды жилых домов) 1 раза в год по заявке	6230,01	0,16
	борьба с окрыленными мухами (подъезды, мусоросборники)		
	борьба с блохами, тараканами (чердачные помещения жилых домов)		
1.9	Пожзащита (прочистка вентканалов)	3161,38	0,08
1.10	Аварийно — диспетчерское обслуживание	37146,17	0,94
1.11	Начисление и сбор платежей, учет и регистрация граждан в том числе	96817,14	2,45
1.12	Истребование задолженности за ЖКУ	35960,65	0,91
1.13	Обслуживание общедомового газового оборудования	5086,08	0,13
1.14	Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии и ГВС		
2.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ — ВСЕГО	222086,66	5,62
	в том числе:		
	Произвести следующие работы, в том числе и за счёт остатков средств по ст. «текущий ремонт» в размере 150824,69 руб. средств от использования общедомового имущества в размере 34582,78 руб., средств по ст. «кап. Ремонт» за 2008-2010 г в размере 123656,27 руб.		
	1. Ремонт кровли		
	2. Ремонт входной группы 3 подъезда (крыльцо с металлич. обрамлением)		
	3. Замена канализации в подвале.		
	4. Произвести ревизию электрики в подъездах		
	5. Заменить освещение во всех подъездах на всех этажах и на входах в подъезды на светодиодное день-ночь		
3.	УПРАВЛЕНИЕ (ИСПОЛНЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ) в том числе НДС 18%	31613,76	0,80
4.	ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЮ СОВЕТА ДОМА	39517,20	1,00
	ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ в том числе НДС 18%	829861,20	21,00